

Bestyrelsesmøde Andelsforeningen Højvanggård	Referat af bestyrelsesmøde	Dato: 15. januar 2025	Referent:	Johan
1. Møde afholdt i Fælleshuset	Deltager:	Johan, Klaus, Dennis, Benny, Ingolf	Kl. 19.00 --	Næste møde
				Dato: 26. februar 2025
DAGSORDEN	REFERAT AF MØDET			AKTION / ANSVARLIG
Nyt fra formanden: 1. Dødsfald 2. Årshjul 25 3. Fælleshuset 4. Account opdate 5. Modtaget tilbud	<ol style="list-style-type: none"> Vi kondolerer for dødsfald i nr 42 Laila Hansen. Formanden har lavet et udkast til årshjul for 2025, som bestyrelsen vil sende ud efter mødet. Årshjul lægges også på hjemmesiden. Dørene i fælleshuset har fået nye låse. De gamle nøgler kan hermed sorteres i metal-affald. Husk venligst at beboere der lejer hele fælleshuset for 1000kr selv skal gøre rent efter deres arrangement. Bestyrelsen har modtaget adgang til Home Charge system. Bestyrelsen har modtaget tilbud på spildevands pumper og en ny dykpumpe, da der ikke er service på vores nuværende pumper. Tilbuddet er lavere end forventet, og bestyrelsen vil derfor arbejde videre med dette tilbud. 			<ol style="list-style-type: none"> Bestyrelsen Bestyrelsen Bestyrelsen Bestyrelsen Bestyrelsen
Nyt fra kassereren / økonomi: 1. Forsikring 2. Snerydning 3. Valuarvurdering 4. Årsregnskab	<ol style="list-style-type: none"> Bestyrelsen har møde i denne måned Bestyrelsen har takket ja til et tilbud om professionel snerydning af gangarealer og saltning. Valuarvurderinger gælder nu i 36 måneder efter en lovændring. Derfor vil bestyrelsen ikke købe en ny valuar vurdering i år. Årsregnskab er under udarbejdelse. 			<ol style="list-style-type: none"> Dennis Klaus klaus / bestyrelsen Klaus
Kommende projekter / aktiviteter: 1. Vedligeholdelses plan 2. Foreningens vedtægter 3. Energimærkning	<ol style="list-style-type: none"> Bestyrelsen planlægger en gennemgang med en rådgivende ingeniør fra Gaihede. Foreningens vedtægter er i gang med at blive gennemgået af ABF's juridiske afdeling. Mere følger til næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen afventer generalforsamling. 			<ol style="list-style-type: none"> Dennis Johan Bestyrelsen
Nyt til behandling: 1. Generalforsamling 25	<ol style="list-style-type: none"> Dato er besluttet til d. 9 pril per årshjul. 			<ol style="list-style-type: none"> Bestyrelsen

Evalueringer / opfølgning: 1. Copydan TV 2. Fjernvarme formidling 3. Julebanko / Nytårskur	1. Copydan TV har forespurgt antallet af brugere og har varslet prisstigninger på 20.000kr eks. Moms om året. 2. Efter fællesmødet med FORS i november, har bestyrelsen et opfølgende møde med FORS sidst i januar. På fællesmødet blev der udtrykt en klar tilkendegivelse fra de deltagende andelshavere at foreningen skal deltage i fjernvarmesystemet. 3. Bestyrelsen vil gerne sige tak for det stærke fremmøde og en stor tak til festudvalget for at arrangere denne hyggelige aften.	1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Festudvalget
Beboer/andelshavere input generelt: 1. Leje fælleshuset	1. Beboere mindes om at vi kan leje fælleshuset før alle udefrakommende har adgang. Booking skal ske i januar 25. Booking gælder for 2027. Venligst kontakt Susanne hvis i er interesseret.	1. Bestyrelsen
Diverse: 1. Vejsalt 2. Vinduespudning 3. Vindinge antenneforening	1. Bestyrelsen har noteret at de indkøbte poser med vejsalt er blevet taget fra fællesskuret. Benyt venligst de spande der er indkøbt til at beboerne kan hente salt. 2. Fælleshuset får ikke vasket vinduer indvendigt. Bestyrelsen har ændret at der bliver hovedrengjort to gange i stedet for tre, og at vinduerne bliver pudset til hovedrengøring. 3. Bestyrelsen har forhørt sig om mulighed for fiber igennem Vindinge antenneforening, men dette er desværre ikke en mulighed, da der ikke er gravet kabel ud til vores forening.	1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen
Gæst /invitation: 1. Fjernvarme (Fors)	1. Bestyrelsen har møde med FORS sidst i januar.	1. Bestyrelsen