

FORS

En endelig plan til hvordan gravearbejdet vil blive planlagt når etape 3 skal til at gå i gang.

Rørføring.

Synlige rør inde i boligen mod der hvor gasfyret står i dag. Det kan betyde at vaskemaskiner bliver rykket ca 10cm ud.

Måske kan røret føres op til loftet.

Klaus spørger om rørene kan føres op over loftet, hvilket vil være muligt. Det vil blive en individuel løsning, som vil betyde en egenbetaling da det går ud over serviceaftalen.

Der er plads til individuelle løsninger, som alle beboere kan lave med vvs entreprenøren.

Alle beboere skal have en individuel rørledning ind i boligen. Det er ikke muligt at lave en rørføring per hus og dele med et T-kryds, da der er bekymringer omkring om en rørledning kan sikre varme nok til begge boliger.

Det vil blive endeligt planlagt når entreprenøren kommer og besigtiger andelsforeningen.

Den største hensyntagen fra entreprenøren er at sikre fri adgang til vores veje. Der skal være adgang for ambulancer, skraldebil etc. Der vil blive taget hensyn til særlige ønsker i beboernes haver, hvilket entreprenøren vil kunne blive informeret om af de enkelte beboere.

VVS installation

Alle beboere får besigtigelse af VVS'er inden installation, så alle andele får det rette anlæg.

Selve installationen tager ca en dag.

Det anbefales kraftigt at beboere er hjemme på installationsdagen. VVS'eren vil gennemgå alle de praktiske detaljer omkring det nye anlæg på dagen.

Fælleshuset

Bestyrelsen er bekymrede omkring basisprisen på 36kr per m2 til fælleshuset. FORS sender en detaljeret gennemgang af prisstrukturen.

Afmelding af Fjernvarme

Der vil være en betydelig regning hvis en beboer eller andelen vil afkobles fra fjernvarmen.

Afmelding af gas

Afmelding af gas skal gøres når fjernvarmen er installeret. Der vil ikke være omkostninger afkobling af gas. Det er foreningen/beboerne der skal afmelde gas.

Betaling af de 25.000kr skal betales inden gravearbejdet begynder. Der foreligger en regning på 5000kr tre måneder efter kontrakten underskrives.