

Bestyrelsesmøde Andelsforeningen Højvanggård	Referat af bestyrelsesmøde	Dato: 26. februar 2025	Referent:	Johan
2. Møde afholdt i Fælleshuset	Deltager:	Johan, Klaus, Dennis, Benny, Ingolf	Kl. 19.00 --	Næste møde
				Dato: 19.marts 2025
DAGSORDEN	REFERAT AF MØDET			AKTION / ANSVARLIG
Nyt fra formanden: 1. Spildevandspumper 2. Hus nr. 26 3. Generalforsamlingen 9. april	1. To nye spildevands pumper og en dykpumpe er blevet installeret. 2. Foreningen byder Victor og Pernille velkommen i nr. 26. 3. Bestyrelsen vil indkalde til generalforsamling 2025 d. 9. april.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Formanden
Nyt fra kassereren / økonomi: 1. Forsikring 2. Årsregnskab 3. Økonomi generelt	1. Bestyrelsen har gennemgået vores nuværende forsikring og vil indhente to tilbud fra nye forsikringsselskaber. 2. Årsregnskab er sendt til revisor. Bestyrelsen vil gerne invitere vores revisor med til GF. 3. Betalt en del regninger ved årsskiftet ellers ok- afventer revisionens bemærkninger.			1. Dennis 2. Klaus 3. klaus
Kommende projekter / aktiviteter: 1. Vedligeholdelses plan 2. Foreningens vedtægter 3. Energimærkning 4. Havedag	1. Bestyrelsen har haft en ingeniør fra Gaihede og gennemgå boligernes stand. Gaihede er gået konkurs. Uvist om vi får en rapport. Foreningen har ikke betalt noget. 2. Bestyrelsen har modtaget en kommenteret juridisk gennemgang og arbejder videre. 3. Afventer GF 25 4. Havedag d. 30. marts.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen 4. Alle
Nyt til behandling: 1. Generalforsamling 25	1. Generalforsamling 25 vil indkalde til generalforsamling d. 9. april.			1. Bestyrelsen

<p>Evalueringer / opfølgning</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Årshjul udsendt 2. Snerydning 3. Valuarvurdering 4. Copydan TV 5. Fjernvarme formidling 6. Rengøring fælleshuset 7. Gadebelysning 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Årshjul udsendt med kendte arrangementer, græsslåning og bestyrelsesmøder. Årshjulet kan også findes på hjemmesiden. 2. Bestyrelsen har takket ja til tilbud om professionel snerydning. 3. Valuarvurderinger gælder nu 36 måneder efter lovændring. Bestyrelsen indhenter ikke en ny valuarvurdering i år. 4. Copydan har forespurgt om antallet af Copydan TV brugere i foreningen, da de varsler pris stigninger på 20000kr per år. Det er en stigning på ca. 40kr per måned per husstand. 5. Bestyrelsen har haft et opfølgende møde med FORS. FORS vil sende et referat med en detaljeret pris oversigt. 6. Bestyrelsen har besluttet at få fælleshuset rengjort to i stedet for tre gange om året. Vi henstiller til at beboerne selv skal stå for rengøring efter brug af fælleshuset. 7. Foreningen er nu selv ansvarlig for at vedligeholde alle gadebelysninger. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen 4. Bestyrelsen 5. Bestyrelsen 6. Bestyrelsen 7. Bestyrelsen
<p>Beboer/andelshavere input generelt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Generalforsamlingen 9. april 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Et forslag som en beboer gerne vil have med på generalforsamling skal sendes til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bestyrelsen
<p>Diverse: Ingen bemærkninger</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bestyrelsen
<p>Gæst /invitation. Ingen bemærkninger</p>		