

Bestyrelsesmøde Andelsforeningen Højvanggård	Referat af bestyrelsesmøde	Dato: 21. maj 2025	Referent:	Johan
4. Møde afholdt i Fælleshuset	Deltager:	Klaus, Johan, Benny, Ingolf Afbud Dennis og Christina	Kl. 19.00 --	Næste møde
				Dato: 23. juli 2025
DAGSORDEN	REFERAT AF MØDET			AKTION / ANSVARLIG
Nyt fra formanden: 1. Hus nr. 43 2. Generalforsamlingen 9. april 3. Service og håndværker fradrag. OPGAVE punkter fra generalforsamlingen er medtaget i dagsorden.	1. Hus nr. 43 bliver overtaget af Celine og Andreas. Vi glæder os til at byde velkommen. 2. Generel opfølgning fra GF. 3. ABF har informeret at der er nye regler for service- og håndværker fradrag. Se venligst det vedhæftede dokument, som beskriver hvad der er fradragsberettiget.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen
Nyt fra kassereren / økonomi: 1. Omlægning af lån 2. Økonomi generelt 3. Depositum fælleshuset	1. Bestyrelsen arbejder videre på et tilbud og indkalder vores bank til møde 2. Huslejestigning på 2% træder i kraft fra 1/7. Bestyrelsen undersøger hvordan hævelse af hensættelser til 200.000kr per år vil ramme vores budget. Foreningen har indkøbt en græsslåmaskine og buskrydder (husk at fylde benzin på dunkene hvis i tager det sidste og send kvitteringen til kassereren) 3. Bestyrelsen har undersøgt om det er praktisk muligt at indføre depositum, og bestyrelsen har ikke fundet en løsning der vil fungere i praksis. Derfor bliver der ikke indført depositum ved udlejning af fælleshuset.			1. Klaus 2. Klaus 3. Klaus
Kommende projekter / aktiviteter: 1. Vedligeholdelses plan 2. Energimærkning lovkrav 3. Opdatering af vedtægter. 4. Parkering 5. Fjernvarme	1. Bestyrelsen har indhentet nye tilbud på vedligeholdelsesplan, og går videre med det bedste tilbud. 2. Bestyrelsen har indhentet et tilbud på fælles energimærkning af alle boliger på ca. 35.000kr inkl. moms, hvilket svarer til ca. 833kr per andel. Markedsprisen på en mærkning af bolig ligger til 7000kr. Per generalforsamlingen kan bestyrelsen ikke gå videre med en fælles mærkning. Alle hussalg efter d. 1/7 kræver en energimærkning, som sælger skal betale. 3. Opdatering af vedtægter er fortsat en arbejdsopgave, men har ikke øverste prioritet på nuværende tidspunkt. 4. Parkeringspladser er fortsat en arbejdsopgave, men har ikke øverste prioritet på nuværende tidspunkt.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen 4. Bestyrelsen 5. Bestyrelsen

	<p>5. Bestyrelsen har undersøgt om jordvarme er et alternativ, og vores grunde er ikke store nok.</p> <p>Standard rørføring i boligerne er inkluderet i prisen fra FORS. Individuelle rørførings løsninger skal aftales og afregnes med VVS'er fra FORS. Denne VVS'er vil besøge samtlige boliger efter fjernvarme-aftalen bliver indgået.</p>	
<p>Nyt til behandling:</p> <p>1. Antenneforhold</p> <p>2. Hækkлипning</p>	<p>1. Bestyrelsen har talt med Copydan, der informerer at vi kan opsigge antennen til verdens tv ved årets udgang. Den antenne til Boxer er særskilt og vil kunne fortsætte. Dog vil foreningen stadig skulle betale Copydan for TV-rettigheder. Bestyrelsen arbejder videre på dette punkt.</p> <p>2. Bestyrelsen bestiller container til hækkclip affald fra d. 13.06 til 23.06.</p>	<p>1. Bestyrelsen</p> <p>2. Bestyrelsen</p>
<p>Evalueringer / opfølgning</p> <p>1. Forsikringer</p> <p>2. Indbrud 2 boliger.</p>	<p>1. Bestyrelsen arbejder videre.</p> <p>2. Foreningen har haft indbrud i to boliger, hvilket er meldt til forsikringen. Bestyrelsen opfordrer til at holde øje med om der går udefrakommende rundt i foreningen.</p>	<p>1. Dennis</p> <p>2. Alle</p>
<p>Beboer/andelshavere input generelt:</p> <p>1. Havedage generelt.</p> <p>2. Nummererede p-pladser</p>	<p>1. Bestyrelsen henstiller til at der er mødepligt til havedagene i henhold til foreningens vedtægter og seneste generalforsamling.</p> <p>2. Bestyrelsen spørger ABF til råds.</p>	<p>1. Bestyrelsen</p> <p>2. Bestyrelsen</p>
<p>Diverse:</p> <p>1. Festudvalget</p> <p>2. Husregler fælleshuset</p>	<p>1. Bestyrelsen håber at de nuværende medlemmer af festudvalget ønsker at fortsætte.</p> <p>1. Susanne laver et nyt skilt og sætter op i fælleshuset.</p>	<p>1. Bestyrelsen</p> <p>2. Bestyrelsen</p>
<p>Gæst /invitation.</p> <p>Ingen bemærkninger</p>		