

Bestyrelsesmøde Andelsforeningen Højvanggård	Referat af bestyrelsesmødet	Dato: 06. august 2025	Referent:	Johan
5. Møde afholdt i Fælleshuset	Deltager:	Klaus, Johan, Benny, Dennis, Ingolf Supl: Christina	Kl. 19.00 --	Næste møde
				Dato: 10. september 2025
DAGSORDEN	REFERAT AF MØDET			AKTION / ANSVARLIG
Nyt fra formanden: 1. Hus nr. 43 2. Hus nr. 42 3. Vej og stibelysning 4. Tagrender	1. Nr. 43 er blevet overtaget af Celine og Andreas. Foreningen byder jer velkommen. 2. Nr. 42 er blevet overtaget af Marika og Rasmus. Foreningen byder jer velkommen. 3. Andel Lumen som har leveret el og serviceret foreningens vej og gangbelysning har opsagt kontrakten med foreningen. Foreningen finder en ny el leverandør til gadebelysningen. Desuden skal foreningen enten selv servicere vores gadebelysning eller finde en ny service leverandør. Bestyrelsen vil selv stå for at servicere gadebelysningen. 4. Formanden vil gerne minde andelshaverne om at tagrenderne er andelshaverens ansvar. Nogle af boligerne har allerede haft stoppede tagrender.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen 4. Bestyrelsen
Nyt fra kassereren / økonomi: 1. Omlægning af lån 2. Økonomi generelt	1. Bestyrelsen vil indkalde banken til møde om foreningens økonomi og lån. 2. Kassereren er gået igennem budgettet og vil tilpasse nogle detaljer med revisor.			1. Klaus 2. Klaus
Kommende projekter / aktiviteter: 1. Vedligeholdelses plan 2. Opdatering af vedtægter. 3. Parkering 4. Fjernvarme rørføring 5. Ekstra ordinær generalforsamling	1. Bestyrelsen har indhentet tilbud på vedligeholdelsesplan og vil gå videre med det bedste tilbud. 2. Opdatering af vedtægter er fortsat en arbejdsopgave, men har ikke øverste prioritet på nuværende tidspunkt. 3. Et uforpligtende tilbud på parkeringspladser med græsarmeringsbelægning lyder på 50-55 tusind for to nye pladser. Bestyrelsen har observeret at der hver aften er ledige parkeringspladser. 4. Bestyrelsen kontakter FORS's VVS-firma, og vil bede om at få nogle prisoverslag på rørføring ud over en standardløsning i de forskellige boligtyper. 5. Bestyrelsen arbejder mod en ekstraordinær generalforsamling i oktober.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen 4. Bestyrelsen 5. Bestyrelsen

<p>Nyt til behandling: 1. Antenneforhold</p>	<p>1. Bestyrelsen har talt med CopyDan. Foreningens abonnement på 25000kr om året vil kunne annulleres, hvilket vil betyde at beboerne ikke vil kunne se TV igennem denne. Alle beboere vil i dette tilfælde selv skulle skaffe TV igennem Boxer eller lignende.</p>	<p>1. Bestyrelsen</p>
<p>Evalueringer / opfølgning 1. Forsikringer 2. Nummererede p-pladser 3. Havemand</p>	<p>1. Bestyrelsen arbejder videre. 2. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at etablere nummererede p-pladser, men dette kræver kommunens og politiets tilladelse. Bestyrelsen vil ikke anbefale at indføre nummererede p-pladser. 3. Foreningens nye havemand Bjarne har klippet nogle af fælleshækkene og andelshavere vil se ham løbende arbejde på fællesarealerne.</p>	<p>1. Dennis 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen</p>
<p>Beboer/andelshavere input generelt: 1. Græsslåning 2. Vedligeholdelse af gangarealer</p>	<p>1. Bestyrelsen henstiller til og opfordrer at turnusordningen vedrørende græsslåning overholdes. Det er konstateret at turnusordningen ikke overholdes af flere andelshavere. Se venligst turnusordningen vedhæftet til referatet. 2. Bestyrelsen opfordrer ligeledes til at fællesgangarealer ud for egen bolig renses for ukrudt / rengøres. Gasbrænder kan lånes i fælles skuret.</p>	<p>1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen</p>
<p>Diverse: 1. Festudvalget</p>	<p>1. Festudvalget har inviteret til sommerfest d. 24. august. Invitationerne er sendt ud og festudvalget og bestyrelsen ser frem til at så mange som muligt deltager til en hyggelig dag / fest.</p>	<p>1. Festudvalget</p>
<p>Eventuelt Ingen bemærkninger</p>		