

<b>Bestyrelsesmøde Andelsforeningen Højvanggård</b>	<b>Referat af bestyrelsesmødet</b>	<b>Dato: 10. september 2025</b>	<b>Referent:</b>	<b>Johan</b>
<b>6. Møde afholdt i Fælleshuset</b>	<b>Deltager:</b>	<b>Klaus, Johan, Benny, Dennis, Ingolf Supl: Christina</b>	<b>Kl. 19.00</b>	<b>Næste møde</b>
				<b>Dato: 2. oktober 2025</b>
<b>DAGSORDEN</b>	<b>REFERAT AF MØDET</b>			<b>AKTION / ANSVARLIG</b>
<b>Nyt fra formanden:</b> 1. Vej og stibelysning 2. Nyt fra ABF	1. Foreningen har fundet en ny leverandør af strøm til vej og sti belysning. Det bliver Ørsted, som også leverer strøm til fælleshuset. 2. Andelsforeningen tvinges til digital bogføring fra 1. januar 2026			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen
<b>Nyt fra kassereren / økonomi:</b> 1. Omlægning af lån	Bestyrelsen har haft møde med en rådgiver fra Realkredit Danmark, for at få et bedre overblik over foreningens lån og mulighed for at optage nye lån, hvis en generalforsamling vil give bemyndigelse.			1. Klaus
<b>Kommende projekter / aktiviteter:</b> 1. Vedligeholdelses plan 2. Opdatering af vedtægter. 3. Fjernvarme rørføring 4. Ekstra ordinær generalforsamling	1. Bestyrelsen har haft en ny rådgiver rundt i foreningen og den nye rapport er forventet snart. 2. Opdatering af foreningens vedtægter er fortsat en arbejdsopgave, men har ikke prioritet på nuværende tidspunkt. 3. Bestyrelsen har diskuteret tilbud fra FORS og arbejder videre. 4. Bestyrelsen arbejder imod en ekstraordinær generalforsamling i oktober, som kun vil omhandle punktet fjernvarme.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen 4. Bestyrelsen
<b>Nyt til behandling:</b> 1. Antenneforhold gentagelse	Bestyrelsen har spurgt medlemmerne i foreningen om der bruges fællesantennen i husstanden. Resultatet var at cirka halvdelen af de adspurgte bruger systemet. Bestyrelsen vil derfor ikke gå videre med at arbejde på at nedlægge antenneforhold.			1. Bestyrelsen

<b>Evalueringer / opfølgning</b> 1. Forsikringer 2. Parkering	1. Bestyrelsen arbejder videre. 2. I forbindelse med at der er ledige p-pladser er det videre forløb med etablering af p-pladser udskudt.	1. Dennis 2. Bestyrelsen
<b>Beboer/andelshavere input generelt:</b> 1. Vedligeholdelse af gangarealer 2. Gentagelse 3. Div. afløb 4. Haveredskaber /maskiner 5. Havedag	1. Bestyrelsen opfordrer til at fællesarealer ud for egen bolig renses for ukrudt / rengøres. Gasbrænder kan lånes i værktøjsskuret 2. Bestyrelsen vil gerne minde om at tagrenderne på deres andel skal renses. 3. Diverse kloak afløb fra beboelsen til fordelingsbrønd uden for huset er beboerens, så de ikke tilstopper. 4. Der er anskaffet div. Haveredskaber til brug i fællesområder. Der opfordres til når redskaber og maskiner er brugt, skal de rengøres, inden de sættes tilbage i redskabsrum. 5. Til orientering aftalt på generalforsamlingen er efterårets havedag søndag d. 26. oktober. (mødepligt) Forslag til arbejdsopgaver imødeses gerne.	1. Beboer 2. Beboer 3. Beboer 4. Beboer 5. Bestyrelsen
<b>Diverse:</b> 1. Sensommerfest 2. Havestole	1. Den 24. august afholdt foreningen sensommerfest med god tilslutning. Bestyrelsen siger tak til festudvalget for et godt arrangeret event. 2. Der er indkøbt nye havestole til terrassen i fælleshuset.	1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen
<b>Eventuelt</b> Ingen bemærkninger		