

Bestyrelsesmøde Andelsforeningen Højvanggård	Referat af bestyrelsesmødet	Dato: 08. januar 2026	Referent:	Johan
1. Møde afholdt i Fælleshuset	Deltager: Klaus, Johan, Dennis, Benny, Ingolf Supl. Christina	Kl. 19.00	Næste møde	Dato: 16. feb. 2026
DAGSORDEN	REFERAT AF MØDET			AKTION / ANSVARLIG
Nyt fra formanden: 1. Fjernvarme 2. Trailer anhænger 3. Fygesne	1. Bestyrelsen vil løbende orientere beboerne om fjernvarmeprojektet. 2. Bestyrelsen har anskaffet en ny anhænger til foreningen. Hvis en beboer vil låne anhænger, kan en nøgle findes i nøgleboksen inde i fællesskuret. 3. Bestyrelsen vil gerne informere om at der er nogle boliger der har fygesne på loftet. Hvis fygesne smelter på lofterne, kan det gøre isoleringen våd. Det er beboernes ansvar at sørge for at fjerne dette.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. bestyrelsen
Nyt fra kassereren / økonomi: 1. Forsikring 2. Fjernvarme økonomi 3. Digital Bogføring	1. Foreningen har skiftet forsikring til GF-forsikring. Det er en billigere løsning med lidt bedre dækning. GF-forsikring tilbyder alle beboere 16% rabat på alle forsikringer som intro-tilbud. Beboere skal kontakte Mads Wagner direkte på 2210 9190. 2. Kassereren har betalt første rate af fjernvarmeregningen. 3. Der er nye digitale bogførings retningslinjer, som kassereren undersøger hvordan vi håndterer det.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen
Kommende projekter / aktiviteter: 1. Vedligeholdelses plan 2. Fjernvarme orientering	1. Bestyrelsen har indkaldt til informationsmøde søndag d. 18, hvor vi vil præsentere den nye vedligeholdelsesplan. 2. Næste skridt at FORS vil lave en forundersøgelse i februar hvor de vil skitsere hvor fjernvarmerør skal ligge. Når bestyrelsen bliver underrettet om de næste skridt, vil vi informere beboerne.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen

<p>Evalueringer / opfølgning / afsluttet</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opdatering af foreningens vedtægter. 2. Mur fugereparation gavlvæg 44 3. Snerydning fællesarealer 4. Fremtidig finansiering af muligt lån 5. Fjernsynsantenne fælleshuset 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oplæg til generalforsamling er under udarbejdelse. 2. Vejret har ikke tilladt arbejdet at begynde endnu. 3. Foreningen benytter samme entreprenør som forrige år. 4. Afventer generalforsamling. 5. Den gamle fjernsynsantenne er blevet afmonteret. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen 4. Bestyrelsen 5. Bestyrelse
<p>Beboer/andelshavere input generel</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Booking af fælleshuset (gentagelse) 2. Snerydning gangarealer 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beboerne har mulighed for at booke fælleshuset i hele 2027 med forrang over udefrakommende indtil d. 01/02/26. Derefter åben for alle. (Rettelse fra sidste referat hvor der stod 2028) 2. Bestyrelsen har i år aftalt med entreprenør at han skovler sne og salter fliseareal/stier ind til vores skure eller havelåger. Der er salt til rådighed i det fælles redskabsskur. Fællesarealer (vores fælles stier) bliver ordnet af foreningens entreprenør. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beboerne 2. Beboerne
<p>Diverse:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Festudvalget 2. Nytårskur 26 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Foreningen har afholdt julebanko med god tilslutning og donationer. Bestyrelsen siger tak til festudvalget og sponsorerne. 2. Bestyrelsen afholder nytårskur for foreningen d. 11. januar kl. 14. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen
<p>Eventuelt</p> <p>Ingen bemærkninger</p>		