

Bestyrelsesmøde Andelsforeningen Højvanggård	Referat af bestyrelsesmødet	Dato: 19. november 2025 Sidste møde 2025	Referent:	Johan
9. Møde afholdt i Fælleshuset	Deltager:	Klaus, Johan, Dennis, Ingolf, Benny Supl. Christina	Kl. 19.00	Næste møde Dato: 08. jan. 2026
DAGSORDEN	REFERAT AF MØDET			AKTION / ANSVARLIG
Nyt fra formanden: 1. Fjernvarme 2. Trailer anhænger	1. Formanden har sendt referat fra den ekstraordinære generalforsamling. 2. Foreningens trailer har været til låns og skal afleveres tilbage seneste den 31/12/25. Bestyrelsen vil anskaffe en ny trailer til foreningen.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen
Nyt fra kassereren / økonomi: 1. Fremtidig finansiering af muligt lån 2. Fjernvarme etablering	1. Bestyrelsen afventer kommende generalforsamling. 2. Foreningen har likvide midler til første rate af fjernvarmeaftalen. Bestyrelsen vil løbende holde beboerne underrettet når der kommer nyt fra FORS.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen
Kommende projekter / aktiviteter: 1. Vedligeholdelses plan 2. Fjernvarme 3. Opdatering af foreningens vedtægter.	1. Bestyrelsen vil indkalde til orienteringsmøde om den nye vedligeholdelsesplan den 18/01/26. 2. Bestyrelsen har underskrevet fjernvarme aftale med FORS, som vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 20/08/25. 3. Arbejdet fortsætter og et forslag skal være klar til næste ordinære generalforsamling.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen
Nyt til behandling: 1. Snerydning fællesarealer	1. Bestyrelsen vil kontakte de entreprenører vi brugte sidste år om dette års samarbejde.			1. Bestyrelsen
Evalueringer / opfølgning 1. Forsikringer 2. Mur fugereparation gavlvæg 44 3. Vintermaskiner/redskaber 4. Havedag 26. okt. 2025	1. Bestyrelsen har indhentet tilbud på en ny forsikring. Dette tilbud giver en lille øgning af foreningens selvrisiko, men giver en bedre og højere dækning til en lavere samlet pris. Bestyrelsen vil arbejde videre på at skifte til dette tilbud fra GF-forsikring med start 1/1/26 og opsigelse af vores nuværende forsikring. 2. Arbejdet vil påbegynde når vejret tillader. 3. Bestyrelsen vil gennemgå foreningens vintermaskiner for at sikre at de er i god stand til vintersæsonen. 4. Bestyrelsen vil gerne takke for en god havedag med 43 deltagende. Vi nåede rigtig meget, især i haven ved fælleshuset.			1. Dennis/bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen 4. Bestyrelsen
Beboer/andelshavere input generel 1. Booking af fælleshuset	1. Beboerne har mulighed for at booke fælleshuset i hele 2028 med forrang over udefrakommende indtil d. 01/02/26. Derefter åben for alle.			1. Beboer / bestyrelse

2. Snerydning egne gangarealer	2. Bestyrelsen vil gerne minde beboerne om at det er beboerens ansvar at rydde sne fra postkassen til hoveddør. Der er salt til rådighed i det fælles redskabsskur. Fællesarealer (vores fælles stier) bliver ordnet af foreningens entreprenør.	
Diverse: 1. Festudvalget	1. Beboerne har modtaget invitationer til julebanko fredag d. 12/12/25 kl 17. Tilmeldingsfrist er d 28/11.	1. festudvalget
Eventuelt Ingen bemærkninger		