

Bestyrelsesmøde Andelsforeningen Højvanggård	Referat af bestyrelsesmødet	Dato: 7. maj 2026	Referent:	Johan
6. Møde afholdt i Fælleshuset	Deltager: Klaus, Dennis, Johan, Christina, Benny Ingolf	Kl. 19.00	Næste møde	Dato: 4. juni 2026
DAGSORDEN	REFERAT AF MØDET			AKTION / ANSVARLIG
Nyt fra formanden: 1. Generalforsamling 2026 2. Havedage 2026 3. Ekstra havedag	1. Den årlige GF er afholdt og referat fra mødet vil snart blive sendt ud. 2. Datoer for årets havedage (3. maj 2026 (afholdt), 25. oktober 2026, 25. april 2027) er besluttet på GF. De husstande som ikke har mødt uden gyldig grund per vedtægterne, vil få en regning med gebyr tilsendt i postkassen. 3. På generalforsamlingen var der stemning for en ekstra havedag på en hverdag. Bestyrelsen vil gerne indkalde d. 24 juni. Bestyrelsen vil sørge for mad til de arbejdende, og der vil ikke blive udsendt gebyr for alle der ikke kan deltage. Til reference så har bestyrelsen indhentet et tilbud på 15.000kr for at en havemand klipper hækkene. Det kan foreningen selv klare og spare de penge. Bestyrelsen håber at vejret arter sig. Ellers må vi finde en ny dag.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen
Nyt fra kassereren / økonomi: 1. Digital Bogføring 2. Års regnskab 26 3. Faktura FORS	1. Kassereren og revisor arbejder på den digitale bogføring. 2. Årsregnskabet som blev godkendt på GF. Bestyrelsen venter på at modtage det reviderede budget, hvorefter dette udsendes til beboerne og lægges på hjemmesiden. 3. Faktura rate 2 fjernvarme fra FORS er modtaget.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelse 3. Bestyrelse
Kommende projekter / aktiviteter: 1. Vedligeholdelses plan 2. Fjernvarme orientering 3. Turnusordning græsklipning fællesområder 4. Tilbud træfældning 5. Hjemmeside	1. Vedligeholdelsesplanen med nye døre og vinduer blev besluttet at arbejde videre med på GF (lånetilbud indhentes) samt besluttet et afholde ekstra ordinært GF vedr. økonomien. 2. Der vil blive foretaget en gennemgang af hele området af landmåler og FORS hvor der skal graves for at syne eks. asfalt og flisebelægninger for manglende vedligeholdelse samt træer og buske som måske skal flyttes mm. i egne haver som er beboernes ansvar. FORS vil foretage jordprøver som led i forberedelserne. Stikledning ind til husene bliver udført først. Alle beboer får et brev i postkassen når der forventes opstart af stikledning på grunden. Det vil blive nødvendigt at finde andre områder for parkering i de områder hvor der graves. Bestyrelsen melder ud til beboerne, når vi modtager en tidsplan fra FORS. 3. Bestyrelsen har arbejdet på ny turnusplan til 2026. Det bliver sendt ud sammen med referatet.			1. Bestyrelsen 2. Bestyrelsen 3. Bestyrelsen 4. Hjemmeside

	<p>OBS, der er et kort med indtegnede arealer. Tjek hvilket areal jeres husstand tilhører, da der er lavet ændringer.</p> <p>4. Foreningen har fået et tilbud på at beskære visne grene af store træer i fælleshaven, som bestyrelsen vil tage imod.</p> <p>5. Bestyrelsen vil kigge på en ny hjemmeside som et kommende projekt.</p>	
<p>Evalueringer / opfølgning / afsluttet</p> <p>1. Opdatering af foreningens vedtægter.</p> <p>2. Screening rørføring</p> <p>3. Havedag 3. maj</p> <p>4. Inventar fælleshuset</p>	<p>1. Opdatering blev fremført ved GF og vedtaget. Dette udsendes snarligt.</p> <p>2. Screening af rørføring i boliger er afsluttet og beboerne er orienteret hvad der skal gøres for at muliggøre montering af rørføring. Det er beboernes ansvar at, der er klar til montering når VVS ankommer.</p> <p>3. Årets første havedag er afholdt med en god arbejdsånd af beboerne. 34 mødte på dagen.</p> <p>4. Bestyrelsen har købt nye borde til fælleshuset i det lille lokale.</p>	<p>1. Bestyrelsen</p> <p>2. Bestyrelsen</p> <p>3. Bestyrelsen</p> <p>4. Bestyrelsen</p>
<p>Beboer/andelshavere input generel</p> <p>1. Beboer forslag generalforsamlingen 26</p> <p>2. Festudvalget</p>	<p>1. Alle indkomne forslag fra beboer blev drøftet og er ført til referat.</p> <p>2. Festudvalget søger nye medlemmer til at afholde hyggelige events i foreningen. Interesserede medlemmer kan henvende sig hos Vivi i nr. 34.</p>	<p>1. Bestyrelsen</p> <p>2. Festudvalget</p>
<p>Diverse:</p> <p>1. Komfur/ køleskabe.</p> <p>2. Affalds trailer</p> <p>3. Havetraktor</p> <p>4. Legepladsen</p>	<p>1. Komfur og køleskabe er i dårlig stand og bruger meget strøm samt manglende kølerum. Bestyrelsen vil indhente tilbud og købe billigst mulige erstatninger.</p> <p>2. Bestyrelsen henstiller endnu en gang til at beboerne ikke overfylder den fælles trailer og at den udelukkende er til haveaffald. Tøm venligst jeres poser med haveaffald, i stedet for at lægge posen i traileren. Det gør det hurtigere at tømme traileren på genbrugsstationen. Alle beboerne kan køre traileren på genbrugspladsen.</p> <p>3. Foreningens havetraktor er desværre så defekt kan ikke køre, er på værksted og kan ikke betale sig at reparere. Bestyrelsen vil hente tilbud på ny maskine til fælleshaven.</p> <p>4. Legepladsens kravletårn og slisk er i meget dårlig stand og bør udskiftes. Bestyrelsen vil lukke for rutsjebanen, og undersøge mulige erstatninger.</p>	<p>1. Bestyrelsen</p> <p>2. Bestyrelsen</p> <p>3. Bestyrelsen</p> <p>4. Bestyrelsen</p>
<p>Eventuelt</p> <p>Ingen bemærkninger</p>		